



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2022 г. № 909

г. Симферополь

*О предоставлении единовременной
выплаты и жилищных
сертификатов гражданам
Российской Федерации,
вынужденно покинувшим город
Херсон и правобережную часть
Херсонской области*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть Херсонской области,

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Установить, что гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть Херсонской области и избравшим место проживания на территории Республики Крым, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

предоставление единовременной выплаты в размере 100 000,0 рубля;
предоставление жилищных сертификатов.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть

Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть Херсонской области, единовременной выплаты (приложение 2).

4. Уполномочить Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым на предоставление гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

5. Уполномочить Министерство труда и социальной защиты Республики Крым на предоставление гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть Херсонской области, единовременной выплаты.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «22» октября 2022 года № 909

**Порядок и условия
предоставления гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим
город Херсон и правобережную часть Херсонской области, социальной
выплаты на приобретение жилого помещения**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления гражданам Российской Федерации (далее - граждане), вынужденно покинувшим место постоянного проживания в городе Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее соответственно - граждане, социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется в виде государственного жилищного сертификата (далее – сертификат) за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной субъекту Российской Федерации.

2. Социальная выплата предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Крым, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Уполномоченным исполнительным органом Республики Крым на предоставление гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – уполномоченный орган).

4. Для получения сертификата гражданин представляет в уполномоченный орган либо Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) следующие документы:

заявление о предоставлении сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление);

документы, удостоверяющие личность заявителя и каждого члена его семьи.

Членами семьи заявителя являются граждане, совместно покинувшие с заявителем город Херсон и правобережную часть Херсонской области и совместно проживающие по избранному месту жительства супруг, супруга, дети, родители.

5. Социальные выплаты предоставляются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных Республике Крым в соответствии с заключенным соглашением.

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты совокупности следующих требований:

а) граждане Российской Федерации вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и правобережной части Херсонской области;

б) граждане подали заявление на предоставление социальной выплаты (жилищного сертификата) лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Социальная выплата предоставляется однократно.

8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) средства, предоставляемые гражданину для оплаты сертификата, не используются гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение либо заключил(и) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке);

4) приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора

строительного подряда) является гражданин и члены семьи.

9. Правом на получение социальной выплаты обладает гражданин Российской Федерации, проживавший в городе Херсоне или правобережной части Херсонской области, что подтверждается одним из следующих документов:

документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или правобережной части Херсонской области (при наличии);

В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона и Херсонской области.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

2) 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не менее общей площади утраченного жилого помещения.

11. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года.

12. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения может быть более площади установленной пунктом 10 настоящего Положения, но не менее нормы предоставления в муниципальном образовании в месте приобретения жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести два или более жилых помещения.

13. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате.

14. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель в срок не позднее 5 дней представляет(ют) в уполномоченный орган

или МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

15. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенный не позднее срока действия жилищного сертификата, - в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

2) договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, заключенный не позднее срока действия свидетельства, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

16. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

17. Уполномоченный орган или МФЦ в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и представленных документах.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или МФЦ после устранения причины возврата заявления о перечислении выплаты и документов.

18. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту

нахождения приобретаемого жилого помещения в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

19. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы) в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением выплаты уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении социальной выплаты;
- 2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

20. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Положения.

21. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

22. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение четырех календарных дней со дня поступления средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет Республики Крым и принятия решения о перечислении социальной выплаты: на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет цедента, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор об уступке; на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор строительного подряда.

23. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты.

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

26. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке средства социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Республики Крым.

27. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Крым, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

28. Срок действия сертификата составляет три месяца с даты выдачи.

Приложение к
Порядку и условиям
предоставления гражданам Российской
Федерации, вынужденно покинувшим
город Херсон и правобережную часть
Херсонской области, социальной
выплаты на приобретение жилого
помещения

В Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики
Крым

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
дата рождения _____,
зарегистрированной(ому) по месту пребывания/месту
жительства по адресу:

абонентский номер телефонной связи

_____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан _____
(орган и дата выдачи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения в виде жилищного сертификата в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации».

Сведения о лице, подающем заявление:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства по адресу:

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

- 1) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)
- 2) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)
- 3) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 2022 года
(дата приема заявления)

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «22» октября 2022 года № 909

**Порядок и условия
предоставления гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим
город Херсон и правобережную часть Херсонской области, единовременной
выплаты**

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации (далее - граждане), вынужденно покинувшим место постоянного проживания в городе Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства (далее – единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и правобережную часть Херсонской области, за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Республике Крым.

3. Уполномоченным исполнительным органом Республики Крым на предоставление единовременной выплаты является Министерство труда и социальной защиты Республики Крым (далее – уполномоченный орган).

4. Для получения единовременной выплаты гражданин предоставляет в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) следующие документы:

1) заявление о перечислении единовременной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя.

5. Единовременная выплата предоставляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных Республике Крым в соответствии с заключенным соглашением.

6. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих требований:

1) граждане Российской Федерации вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и правобережной части Херсонской области;

2) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

В приоритетном порядке единовременная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

7. Единовременная выплата предоставляется однократно.

8. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

9. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

2) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или правобережной части Херсонской области (при наличии).

10. В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона и Херсонской области.

11. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением единовременной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов в день их поступления в МФЦ.

12. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления установленным требованиям;

2) непредставления гражданином или его представителем либо предоставления недостоверных документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления и документов.

13. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и документов либо получения ответа на запрос в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении единовременной выплаты;

2) об отказе в перечислении единовременной выплаты.

14. Решение об отказе в перечислении единовременной выплаты уполномоченным органом принимается в случае несоответствия гражданина и (или)

представленных им документов требованиям настоящего положения.

15. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной выплаты либо об отказе в перечислении уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении через МФЦ.

16. В случае принятия решения об отказе в перечислении единовременной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

17. Отказ в перечислении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

18. Перечисление единовременной выплаты осуществляется на лицевой счет гражданина, указанный в заявлении, открытый в кредитной организации, Государственным казенным учреждением Республики Крым «Центр социальных выплат, модернизации и укрепления материально-технической базы учреждений социального обслуживания и занятости в Республике Крым» в течение трех календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении выплаты.

19. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на лицевой счет гражданина, указанный в заявлении, открытый в кредитной организации.

20. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Крым, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

21. Сведения о получателях единовременной выплаты, а также другие сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, размещаются уполномоченным органом в установленном порядке в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее - ЕГИССО). Получение информации из ЕГИССО, ее обработка и использование в целях осуществления органами труда и социальной защиты своих полномочий осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Приложение к
Порядку и условиям
предоставления гражданам Российской
Федерации, вынужденно покинувшим
город Херсон и правобережную часть
Херсонской области, единовременной
выплаты

Регистрационный № _____
Дата регистрации «___» _____ 2022 года.
В _____
(наименование уполномоченного органа)

В Министерство труда и социальной защиты Республики
Крым

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
дата рождения _____,
зарегистрированной(ому) по месту пребывания/месту
жительства по адресу:

абонентский номер телефонной связи

_____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан _____
(орган и дата выдачи)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении единовременной выплаты

Прошу предоставить мне _____
(фамилия, имя, отчество)

единовременную денежную выплату как гражданину Российской Федерации, вынужденно покинувшему город Херсон и правобережную часть Херсонской области, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации».

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства по адресу:

_____.

Сведения о ребенке (детях):

- 1) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)
- 2) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)
- 3) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)
- 4) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)

Состою (не состою) в зарегистрированном браке _____.

Супруг (супруга) _____.
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

Назначенную мне единовременную денежную выплату прошу перечислить на мой лицевой счет: _____,
(номер лицевого счета)

открытый в _____.
(наименование кредитной организации)

____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка)

«__» _____ 2022 года
(дата приема заявления)